

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



Biroul permanent al Senatului

L. 789 / 21.02.2023

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări

Nr. XIX / 505 / 20.12.2022

Comisia pentru administrație publică

Nr. ~~XXX~~ 365 / 2022

RAPORT COMUN

la Propunerea legislativă privind prima ieșire din indiviziune a bunurilor imobile

L789/2022

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat **Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru administrație publică**, prin adresa nr.L789/2022, au fost sesizate de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra *Propunerii legislative privind prima ieșire din indiviziune a bunurilor imobile*, inițiată de: Matieș Călin-Gheorghe - senator PSD; Mirea Siminica - senator PSD; Rotaru Ion - senator PSD; Stan Ioan - senator PSD; Trufin Lucian - senator PSD; Albotă Emil-Florin - deputat PSD; Alda Adrian - deputat PSD; Barbu Florin-Ionuț - deputat PSD; Bîrcă Constantin - deputat PSD; Chesnoiu Adrian-Ionuț - deputat PSD; Dumitrescu Raluca Giorgiana - deputat PSD; Fifor Mihai-Viorel - deputat PSD; Grecu Ion-Cătălin - deputat PSD; Iancu Marius-Ionel - deputat PSD; Munteanu Remus - deputat PSD; Niță Nicu - deputat PSD; Tănăsescu Alina-Elena - deputat PSD; Vicol-Ciorbă Laura-Cătălina - deputat PSD.

Propunerea legislativă permite secretarilor consiliilor locale să autentifice acte de partaj voluntar, fără schițe cadastrale pentru bunurile imobile dezmembrate, atunci când părțile au stabilit vecinătățile și își rezervă dreptul de a face demersurile pentru intabularea proprietății așa cum prevede Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996. În acest moment, moștenitorii unui autor sunt obligați, la prima ieșire din indiviziune, să plătească acea schiță cadastrală la prețul de răscumpărare a bunului imobil, preț pe care nu-1 pot suporta.

Consiliul Legislativ a avizat **negativ** propunerea legislativă.

Consiliul Economic și Social a avizat **nefavorabil cu propuneri de modificare**.

În sedintele separate ale comisiilor raportoare din data de 20 decembrie 2022, respectiv 21 februarie 2023, membrii celor două comisii sesizate pentru raport comun au analizat propunerea legislativă, punctele de vedere exprimate, avizele primite și au hotărât cu majoritate de voturi să adopte **raport comun de respingere**,

considerând din analiza soluțiilor legislative preconizate, că se instituie reguli insuficient conturate, care nu sunt de natura sa conducă la o cât mai mare stabilitate și eficiență legislativă.

Solutia legislativa potrivit careia „efectuarea procedurii succesoriale (...) se realizeaza de secretarii consiliilor locale” este contrara dispozitiilor art. 953 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale art. 103 si urmatoarele din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora procedura succesorală se realizeaza cu precadere de notarul public.

Mentionam ca inclusiv certificatul de mostenitor se elibereaza de catre notarul public, potrivit prevederilor art. 1132 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Față de cele prezentate, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru administrație publică supun Plenului Senatului pentru dezbatere și adoptare **raportul comun de respingere** și propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi supusă votului în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92, alin.(7), pct.4 din Regulamentul Senatului, republicat, Senatul este **prima Cameră sesizată**.

PREȘEDINTE,

Senator Cristian-Augustin NICULESCU-ȚĂGĂRLAȘ

PREȘEDINTE,

Senator CSÁSZÁR Károly Zsolt

SECRETAR,

Senator Laura-Mihaela MOAGHER

SECRETAR,

Senator Maricel POPA